

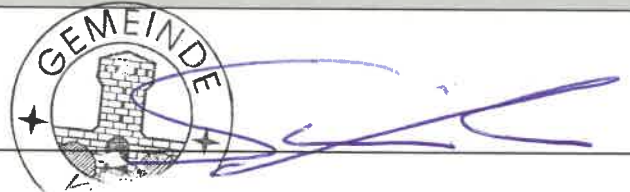
Flächenwidmungsplan Änderung der Gemeinde  
Klaus


Anlage



DKM Stand: 2022-10-01

Gemeindevertretungsbeschluss vom  
12.7.2023



  
Von der FWP-Änderung  
erfasster Bereich

Planzahl: KI031.2-1/2023  
Plandatum: 5.7.2023

Gemeinde: Klaus

Aktenzahl: KI031.2-1/2023

| Betroffene Gst. (KG-GSTNR) | Widmung alt GST. | Widmung neu GST. | Befristung<br>Widmung | Folgewidmung | Befristung<br>besondere<br>Fläche | Gewidmete<br>Fläche pro<br>Grundstück |
|----------------------------|------------------|------------------|-----------------------|--------------|-----------------------------------|---------------------------------------|
| 92111-999/13               | (BW)             | BW               |                       |              |                                   | 134.7                                 |
| <b>Summe</b>               |                  |                  |                       |              |                                   | <b>134.7</b>                          |

| Widmung alt  | Widmung neu | Befristung<br>Widmung | Folgewidmung | Befristung<br>besondere<br>Fläche | Gesamtfläche pro<br>Widmung |
|--------------|-------------|-----------------------|--------------|-----------------------------------|-----------------------------|
| (BW)         | BW          |                       |              |                                   | 134.7                       |
| <b>Summe</b> |             |                       |              |                                   | <b>134.7</b>                |

(Stand Digitale Katastralmappe (DKM): 01.10.2022.)

Wichtiger Hinweis: Flächen auf eine Dezimale gerundet.

Durch die Rundung können Differenzen zwischen Gesamtfläche und Fläche pro Grundstück entstehen!

Seite drucken

## Planzeichen des Flächenwidmungsplanes

### DARSTELLUNG DER WIDMUNGEN

#### Bauflächen

|  |              |
|--|--------------|
| Baufläche-Kerngebiet<br>(§ 14 Abs. 2 RPG)        | <b>BK</b>    |
| Baufläche-Wohngebiet<br>(§ 14 Abs. 3 RPG)        | <b>BW</b>    |
| Baufläche-Mischgebiet<br>(§ 14 Abs. 4 RPG)       | <b>BM</b>    |
| Baufläche-Betriebsgebiet I<br>(§ 14 Abs. 5 RPG)  | <b>BB-I</b>  |
| Baufläche-Betriebsgebiet II<br>(§ 14 Abs. 6 RPG) | <b>BB-II</b> |

#### Bauerwartungsflächen

|   |                |
|---|----------------|
| Bauerwartungsfläche-Kerngebiet<br>(§ 17 RPG)        | <b>(BK)</b>    |
| Bauerwartungsfläche-Wohngebiet<br>(§ 17 RPG)        | <b>(BW)</b>    |
| Bauerwartungsfläche-Mischgebiet<br>(§ 17 RPG)       | <b>(BM)</b>    |
| Bauerwartungsfläche-Betriebsgebiet I<br>(§ 17 RPG)  | <b>(BB-I)</b>  |
| Bauerwartungsfläche-Betriebsgebiet II<br>(§ 17 RPG) | <b>(BB-II)</b> |

#### Zonen und besondere Flächen

|  |  |
|--|--|
| Baufläche-Wohngebiet (Roter Punkt):<br>Punktuell und als eigenes Grundstück<br>ausgewiesene Fläche von höchstens 600 m <sup>2</sup><br>(§ 14 Abs. 3 RPG) | <b>X-R</b><br><br>X = BW   |
| Zone für Gebäude und Anlagen für land- und<br>forstwirtschaftliche Zwecke<br>(§ 14 Abs. 4 RPG)   | <b>X-L</b><br><br>X = BM   |
| Zone für Produktionsbetriebe<br>(§ 14 Abs. 5 dritter Satz RPG)   | <b>X-P#</b><br><br>X = BB-I<br># = a, b oder c   |
| Zone für Seveso-Betriebe<br>(§ 14 Abs. 7 RPG)  | <b>X-S#</b><br><br>X = BB-I oder<br>BB-II<br># = lfd. Nr.<br>(gegebenenfalls<br>mit<br>entsprechendem<br>Text in der<br>Legende) |
| Verdichtungszone<br>(§ 14 Abs. 9 RPG)  | <b>X-V</b><br><br>X = Baufläche  |
| Besondere Fläche für Einkaufszentren<br>(§ 15 RPG)   | <b>X-E#</b><br><br>X = Baufläche<br># = lfd. Nr. (mit<br>entsprechendem<br>Text in der<br>Legende)                               |

|  |  |
|--|--|
| Besondere Fläche für sonstige Handelsbetriebe<br>(§ 15a RPG)                           | <b>X-H#</b><br><br>X = Baufläche<br># = lfd. Nr.<br>(gegebenenfalls<br>mit<br>entsprechendem<br>Text in der<br>Legende)  |
| Besondere Fläche, in der auch Ferienwohnungen<br>errichtet werden dürfen<br>(§ 16 RPG) | <b>X-Fa</b><br><br>X = Baufläche   |
| Besondere Fläche, in der nur Ferienwohnungen<br>errichtet werden dürfen<br>(§ 16 RPG)  | <b>X-Fn</b><br><br>X = Baufläche   |
| Besondere Fläche für publikumsintensive<br>Veranstaltungsstätten<br>(§ 16b Abs. 5 RPG) | <b>X-PV#</b><br><br>X = Baufläche<br># = lfd. Nr.<br>(gegebenenfalls<br>mit<br>entsprechendem<br>Text in der<br>Legende) |

**Freiflächen**

|   |   |
|---|---|
| Freifläche-Landwirtschaftsgebiet<br>(§ 18 Abs. 3 RPG) | <b>FL</b>                               |
| Freifläche-Sondergebiet<br>(§ 18 Abs. 4 RPG)          | <b>FS</b><br>z.B.<br><b>Schutzhütte</b> |
| Freifläche-Freihaltegebiet<br>(§ 18 Abs. 5 RPG)       | <b>FF</b>                               |

**Vorbehaltsflächen**

|                                |   |
|--------------------------------|---|
| Vorbehaltsfläche<br>(§ 20 RPG) | <b>X-[#]</b><br><br>X = Grundwidmung<br># = lfd. Nr. (mit entsprechendem Text in der Legende) |
|--------------------------------|---|

**Verkehrsflächen**

|   |             |
|---|-------------|
| Straßen<br>(§ 19 RPG)                                   |             |
| Schienenbahn einschließlich Standseilbahn<br>(§ 19 RPG) | <b>Bahn</b> |

**Befristungen und Folgewidmungen**

|  |   |
|--|---|
| Baufläche oder Freifläche-Sondergebiet (Grundwidmung) mit Befristung (F) und Folgewidmung<br>(§ 12 Abs. 4 RPG) | <b>X<sup>F-xx</sup></b><br><br>X = Baufläche oder FS<br>xx = Folgewidmung |
| Besondere Widmung (Punkte 1.3.6 - 1.3.10) mit Befristung (F)<br>(§ 12 Abs. 5 RPG)                              | <b>X-xx<sup>F</sup></b><br><br>X = Grundwidmung<br>xx = Besondere Widmung |

**Indexierung**

|                                  |  |
|----------------------------------|--|
| Indexierung<br>(§ 13 Abs. 3 RPG) | <b>X#</b><br><br>X = Grundwidmung<br># = lfd. Nr. (mit entsprechendem Text in der Legende) |
|----------------------------------|--|

**DARSTELLUNG DER ERSICHTLICHMACHUNGEN**

**Verkehrsflächen**

|  |             |
|--|-------------|
| Straßen<br>(§ 12 Abs. 8 RPG)                                   | <b>L 52</b> |
| Straßen (Planung)<br>(§ 12 Abs. 8 RPG)                         | <b>S 16</b> |
| Schienenbahn einschließlich Standseilbahn<br>(§ 12 Abs. 8 RPG) | <b>Bahn</b> |
| Fußweg, Radweg<br>(§ 12 Abs. 8 RPG)                            |             |
| Fußweg, Radweg (Planung)<br>(§ 12 Abs. 8 RPG)                  |             |

**Flächen mit besonderer Naturgefährdung**

|   |  |
|---|--|
| Gefahrenzonenkarte der WLK:<br>(Gefahren-, Intensiv- und Hinweiszonen)<br>(§ 12 Abs. 8 RPG)             |  |
| Gefahrenzonen nach WRG:<br>(Gebiete mit potentiell signifikantem Hochwasserrisiko)<br>(§ 12 Abs. 8 RPG) |  |

**Flächen mit Nutzungsbeschränkungen**

|  |          |
|--|----------|
| Forstwirtschaftlich genutzte Flächen (Wald)<br>(§ 12 Abs. 8 RPG)                                     | <b>F</b> |
| Gewässer<br>(§ 12 Abs. 8 RPG)  | <b>W</b> |
| Schutzgebiet nach § 26 des Gesetzes über Naturschutz und Landschaftsentwicklung<br>(§ 12 Abs. 8 RPG) |          |
| Wasserrechtlich besonders geschütztes Gebiet<br>(§ 12 Abs. 8 RPG)                                    |          |
| Seveso-Schutzabstand<br>(§ 12 Abs. 7 i.V.m. Abs. 8 RPG)  |          |
| Rohstoffplan-Lockergesteine<br>(§ 12 Abs. 8 RPG)   |          |
| Bergbauggebiet nach Mineralrohstoffgesetz<br>(§ 12 Abs. 8 RPG)                                       |          |
| Archäologische Fundzonen<br>(§ 12 Abs. 8 RPG)  |          |

**Versorgungsanlagen**

|   |  |
|---|--|
| Leitungen mit allfälligem Baubeschränkungsbereich (Hochspannungsleitung, Hauptsammler, Gas-Hochdruckleitung)<br>(§ 12 Abs. 8 RPG) |  |
| Kraftwerk, Umspannwerk<br>(§ 12 Abs. 8 RPG)   |  |

**DARSTELLUNG DER GEMEINDEGRENZE**

|                |  |
|----------------|--|
| Gemeindegrenze |  |
|----------------|--|

**Planzeichen für Vorbehaltsflächen, die vor der Novelle der Planzeichenverordnung LGBl.Nr. 12/2019 gewidmet wurden:**

|  |  |   |
|--|--|---|
| Vorbehaltsflächen (Abk. / Text), insbesondere: |  | <div style="border: 1px solid black; padding: 2px; display: inline-block;">[xx]-X</div> |
| be   | Bildungseinrichtung                      |   |
| ev   | Entsorgung u. Versorgung                 | xx = Abk. der<br>Vorbehalts-<br>flächen-<br>Verwendung<br><br>X = Unter-<br>lagswidmung |
| fh   | Friedhof                                 |   |
| ge   | Gesundheitseinrichtung                   |   |
| ke   | Kulturelle Einrichtung                   |   |
| ko   | Konfessionelle Einrichtung               |   |
| öf   | Öffentliche Flächen                      |   |
| öv   | Öffentliche Verwaltung u. Dienstleistung |   |
| rs   | Rettungs- u. Sicherheitseinrichtung      |   |
| se   | Soziale Einrichtung                      |   |
| sf   | Sport- u. Freizeiteinrichtung            |   |
| vi   | Verkehr u. Infrastruktur                 |   |

Liste der Vorbehaltsflächen-Kennungen:

| KN | Verwendung   | KN-ALT |
|----|--|--------|
| ev | Abfallbeseitigungsanlage                                   | AB     |
| ev | Abwasserreinigungsanlage                                   | AR     |
| se | Altersheim   | AH     |
| ev | Altölannahmestelle   | AÖ     |
| ev | Altstoffsammelstelle                                       | AS     |
| be | Ausbildungs- u. Ferienhotel                                | AU     |
| öv | Bauhof   | BH     |
| rs | Bergrettung  | BR     |
| be | Berufsschule   | BS     |
| be | Bibliothek   | BI     |
| be | <b>Bildungseinrichtung</b>                                 | BE     |
| rs | Bundesgendarmerie  | BG     |
| vi | Bushaltestelle   | BU     |
| sf | Camping  | CA     |
| öf | Dorfplatz  | DP     |
| ev | <b>Entsorgung u. Versorgung</b>                            |        |
| be | Fachhochschule   | FL     |
| be | Fachwerkstätte Landwirtschaft für Menschen mit Behinderung | FS     |
| sf | Ferienheim   | FM     |
| ev | Fernheizwerk   | FW     |
| ev | Fernmeldeamt   | FA     |
| rs | Feuerwehr  | FE     |
| vi | Flugplatz  | FP     |
| öv | Forsthof   | FO     |
| sf | Freibad  | FB     |
| sf | Freizeitzentrum  | FZ     |
| fh | <b>Friedhof</b>  | FH     |
| se | Fürsorge   | FR     |
| ev | Gaswerk  | GW     |
| ko | Gebetshaus   | GB     |
| se | Gehörlosenheim   | GH     |
| öv | Gemeindeamt  | GA     |
| öv | Gemeindehaus   | GE     |
| ke | Gemeindesaal   | GS     |
| ke | Gemeindezentrum  | GZ     |
| ge | <b>Gesundheitseinrichtung</b>                              |        |
| be | Gymnasium  | GY     |
| sf | Hallenbad  | HB     |
| be | Hauptschule  | HS     |

| KN | Verwendung                                      | KN-ALT |
|----|---|--------|
| be | Haushaltsschule                                 | HH     |
| ev | Heizwerk  | HW     |
| ev | Hochbehälter                                    | HO     |
|    | Hotel   | HT     |
|    | Internat  | IN     |
|    | Jagdhaus  | JA     |
|    | Jugendheim                                      | JH     |
| sf | Jugendspielplatz                                | JS     |
| ko | Kapelle   | KA     |
|    | KFZ Prüfhalle                                   | KF     |
| se | Kinderdorf                                      | KD     |
| se | Kindergarten                                    | KG     |
| sf | Kinderspielplatz                                | KS     |
| ko | Kirche  | KI     |
| ev | Klärbecken                                      | KÄ     |
| ko | Kloster   | KL     |
| ko | <b>Konfessionelle Einrichtung</b>               |        |
| ge | Krankenhaus                                     | KH     |
| öv | Krematorium                                     | KR     |
| ke | <b>Kulturelle Einrichtung</b>                   |        |
| ke | Kulturheim                                      | KU     |
| ke | Kulturzentrum                                   | KZ     |
| sf | Kunsteisbahn                                    | KB     |
| sf | Kunsteisbahn                                    | KE     |
| öf | Kurpark   | KP     |
| be | Landwirtschaftsschule                           | LW     |
| se | Lebenshilfe                                     | LH     |
| ke | Mehrzwecksaal                                   | MZ     |
|    | Messe   | ME     |
| be | Mittelschule                                    | MS     |
| ke | Museum  | MU     |
| ke | Musikprobelokal                                 | MP     |
| be | Musikschule                                     | MK     |
| ev | Nahwärmeversorgung                              | NW     |
| öv | Öffentliche Einrichtung                         | ÖE     |
| öf | <b>Öffentliche Flächen</b>                      |        |
| öv | Öffentliche Verwaltung                          | ÖV     |
| öv | <b>Öffentliche Verwaltung u. Dienstleistung</b> |        |
| öf | Öffentlicher Platz                              | ÖP     |

| KN        | Verwendung                                 | KN-ALT |
|-----------|--|--------|
| öf        | Öffentliches Grün                          | ÖG     |
|           | Ortsteilzentrum                            | OZ     |
| vi        | Österreichischer Rundfunk                  | ÖR     |
| be        | Pädagogisches Förderzentrum                | PÄ     |
| öf        | Park                                       | PK     |
| vi        | Parkgarage                                 | PG     |
| vi        | Parkhaus                                   | PA     |
| vi        | Parkplatz                                  | PP     |
| ko        | Pfarrheim                                  | PR     |
| ko        | Pfarrhof                                   | PH     |
| se        | Pflegeheim                                 | PF     |
| be        | Polytechnische Schule                      | PS     |
| be        | Polytechnischer Lehrgang                   | PL     |
| öv        | Postamt                                    | PT     |
| ev        | Pumpwerk                                   | PW     |
| ev        | Quellfassung                               | QF     |
|           | Rasthaus                                   | RH     |
| öv        | Rathaus                                    | RT     |
| ev        | Regenrückhaltebecken                       | RB     |
| <b>rs</b> | <b>Rettungs- u. Sicherheitseinrichtung</b> |        |
| rs        | Rettungsabteilung Rotes Kreuz              | RA     |
| rs        | Rettungsgebäude                            | RG     |
| sf        | Schießstand                                | SS     |
| öv        | Schlachthaus                               | SH     |
| ev        | Schmutzwasserpumpwerk                      | SW     |
| ev        | Schöpfwerk (am See)                        | SK     |
| rs        | Schutzraum                                 | SR     |
| vi        | Seilbahn                                   | SB     |
| rs        | Sicherheitszentrum                         | SI     |
| be        | Sonderschule                               | SO     |

| KN        | Verwendung                           | KN-ALT |
|-----------|--------------------------------------|--------|
| <b>se</b> | <b>Soziale Einrichtung</b>           |        |
| se        | Sozialzentrum                        | SZ     |
| <b>sf</b> | <b>Sport- u. Freizeiteinrichtung</b> |        |
| sf        | Sport und Erholung                   | SE     |
| sf        | Sportanlage                          | SA     |
| sf        | Sportfläche                          | SP     |
| sf        | Stadtgarten                          | SG     |
| vi        | Stellfläche                          | ST     |
| öv        | Telegrafenamnt                       | TA     |
| sf        | Tennishalle                          | TE     |
| sf        | Tennisplatz                          | TP     |
| be        | Textilschule                         | TX     |
| ke        | Theater                              | TH     |
| se        | Therapiestation                      | TS     |
|           | Tiefgarage                           | TG     |
| öv        | Tourismusinformation                 | TI     |
| ev        | Übergabestation Gas                  | ÜG     |
| ev        | Umspannwerk                          | UW     |
| ke        | Veranstaltungs- und Kommunikationsz. | VK     |
| ke        | Veranstaltungszentrum                | VZ     |
| ke        | Vereinshaus                          | VH     |
| <b>vi</b> | <b>Verkehr u. Infrastruktur</b>      |        |
| öv        | Viehhalle                            | VI     |
| be        | Volksschule                          | VS     |
| öv        | Wählamt                              | WT     |
| ev        | Wasseraufbereitungsanlage            | WA     |
| ev        | Wasserwerk                           | WW     |
| öv        | Werkhof                              | WH     |
| öv        | Wildbach- u. Lawinenverbauung        | WL     |
| öv        | Zollamt                              | ZA     |

## Kategorien, Zonen und besondere Flächen

|   |   |                         |
|---|---|-------------------------|
|   |   |                         |
|   |   |                         |
| <b>Indexierung zu Vorbehaltsflächen</b> |   |                         |
| Klaus                                   | 1 | Gemeinnütziger Wohnraum |