



Gemeindeamt Klaus  
Anna Henslerstraße 15, 6833 Klaus  
Bezirk Feldkirch – Vorarlberg

Klaus, am 23.06.2021

## **Ergebnis Niederschrift** zur öffentlichen Sitzung der Gemeindevertretung

Gremium: Gemeindevertretung  
Sitzungsnummer: GV/005/2021  
Datum: 19.05.2021  
Uhrzeit: 20:00 Uhr  
Sitzungsende: 23:09 Uhr  
Ort: Winzersaal der Gemeinde Klaus

### **Anwesend**

Herr Bgm. Simon Morscher  
Herr Steve Adlassnigg  
Frau Nicole Beck  
Frau Melanie Bernecker  
Herr Hannes Broger  
Herr Benjamin Dobler  
Frau Beate Fleisch-Halbeisen  
Frau Reingard Hensler  
Herr Thomas Hensler  
Herr Manfred Hopfner  
Herr Harald Kerschbaumer  
Herr Josef Lercher  
Herr Dominik Mähr  
Frau Diana Malin  
Herr Heinz Österle  
Frau Daniela Ritter  
Herr Markus Sperger  
Herr Dr. Heinz Vogel  
Herr Gert Wiesenegger  
Herr Florian Wund  
Herr Karl Heinz Zeiner  
Herr Martin Brugger  
Frau Irmgard Mayerhofer  
Frau Iris Zaccheo

Vertretung für Herrn Manfred Vith  
Vertretung für Frau Nicole Wohlgenannt  
Vertretung für Herrn Lukas Bucher

### **Entschuldigt**

Herr Lukas Bucher  
Herr Manfred Vith  
Frau Nicole Wohlgenannt

## **Tagesordnung**

1. Begrüßung und Feststellung der Beschlussfähigkeit
2. Genehmigung der Tagesordnung
3. Genehmigung der Niederschrift der 4. GV-Sitzung vom 10.03.2021
4. Genehmigung der Niederschrift des Umlaufbeschlusses vom 07.05.2021
5. Berichte
6. Einführung SessionNet - Gremieninfoportal
7. Bericht Lärmschutzmaßnahmen an der A14
8. Umstellung Papiermülltonnen
9. Bericht des Prüfungsausschusses vom 08.03.2021
10. Resolution zum Volksabstimmungsverfahren
11. Ausnahmen gemäß §35 RPG, Gst.-Nr. 2255/3, KG92111, Im Plattner, 6833 Klaus – Antragsteller Gert Wiesenegger  
Vorlage: BM/004/2021
12. Ausnahmen vom Teilbebauungsplan „Vorderer Tschütsch“ der Gemeinde Klaus gem. §35 RPG, Gst.-Nr. 703/6, KG92111, 6833 Klaus, Antragsteller Martin Schüssling  
Vorlage: BM/003/2021
13. Vereinbarung zwischen den Schulsprengelgemeinden der Mittelschule Klaus-Weiler-Fraxern (Sanierungsarbeiten)
14. Vergabe der Steuerung Mittelschule Klaus-Weiler-Fraxern
15. Umgang mit Vandalismus/ insbesondere Schmierereien an Bauwerken und Infrastruktureinrichtungen in Hinblick auf ein gepflegtes Ortsbild - eingebracht gemäß § 41 Abs. 2 Gemeindegesetz von Dr. Vogel Heinz, Hopfner Manfred und Malin Diana
16. Nachpflanzen / Ersatz von Bäumen der Gemeinde bzw. von Bäumen, die von der Gemeinde gepflanzt wurden im Sinne des Klimaschutzes und des Ortsbildes - eingebracht gemäß §41 Abs. 2 Gemeindegesetz von Dr. Vogel Heinz, Hopfner Manfred und Malin Diana
17. Rückwirkende Abrechnung von Kanalgebühren in Bezug auf Schreiben der Gemeindeaufsicht und der Gebarungskontrolle am Amt der Vorarlberger Landesregierung - eingebracht gemäß §41 Abs. 2 Gemeindegesetz von Dr. Vogel Heinz, Manfred Hopfner und Malin Diana
18. Geplantes Hochregallager der Firmengruppe Längle auf Klausener Betriebsgebiet - eingebracht gemäß §41 Abs. 2 Gemeindegesetz von Dr. Vogel Heinz und Malin Diana
19. LKW - Fahrverbot (Durchzugsverkehr) auf der Walgaustraße (L50) - eingebracht gemäß §41 Abs. 2 Gemeindegesetz von Dr. Vogel Heinz und Malin Diana
20. Fehlinformationen in der Amtlichen Mitteilung "Klaus informiert" / März 2021 - eingebracht gemäß §41 Abs. 2 Gemeindegesetz von Dr. Vogel Heinz und Malin Diana
21. Abbruchbescheid/Abbruchgenehmigung (Haus/Stutz Nr.8) durch den Bürgermeister in Hinblick auf die Gemeindeentwicklung - eingebracht gemäß §41 Abs. 2 Gemeindegesetz von Dr. Vogel Heinz und Hopfner Manfred;
22. Grundsatzbeschluss - Leistbares Wohnen - eingebracht gemäß §41 Abs. 2 Gemeindegesetz von Diana Malin, Hopfner Manfred und Dr. Vogel Heinz
23. Allfälliges

## **Zu Top 2: Genehmigung der Tagesordnung**

Die ausgesendete Tagesordnung wird einstimmig genehmigt.

## **Zu Top 3: Genehmigung der Niederschrift der 4. GV-Sitzung vom 10.03.2021**

Antrag Bgm. Simon Morscher:

Der TOP 2 wird ergänzt durch „wird vom Bürgermeister abgesetzt“

Beim TOP 16 wird ergänzt: „Somit wird die Auskunft vom Bürgermeister Werner Müller in der Gemeindevertretungssitzung vom 24.4.2019 bestätigt“

Wer der Niederschrift der 4.Sitzung vom 10.03.2021 zustimmt bitte ich um ein Handzeichen.

Die Niederschrift wird mit den angeführten Änderungen einstimmig genehmigt.

## **Zu Top 4: Genehmigung der Niederschrift des Umlaufbeschlusses vom 07.05.2021**

Antrag Bgm. Simon Morscher:

Wer der Niederschrift des Umlaufbeschlusses vom 07.05.2021 zustimmt bitte ich um ein Handzeichen.

Die Niederschrift wird mehrheitlich mit 23:1 Stimmen genehmigt.

## **Zu Top 5: Berichte**

25.03.2021	<p>2. Ausschuss für Gesundheit, Bildung, Integration, Kultur und Frauen</p> <ol style="list-style-type: none"><li>1. Begrüßung und Feststellung der Beschlussfähigkeit;</li><li>2. Vortrag von Manfred Tschaickner zum Thema Funkenhexe - öffentlich</li><li>3. Diskussion über Tagesordnungspunkt 2</li><li>4. Digitalisierung Volksschule Klaus</li><li>5. Genehmigung des Protokolls der 1.Sitzung vom 10.11.2020</li><li>6. Allfälliges;</li></ol>
07.04.2021	<p>5. Gemeindevorstandssitzung</p> <ol style="list-style-type: none"><li>1. Begrüßung und Feststellung der Beschlussfähigkeit;</li><li>2. Begrüßung und Feststellung der Beschlussfähigkeit</li><li>3. Genehmigung der Tagesordnung</li><li>4. Berichte</li><li>5. Bericht Vereinbarung Investition Mittelschule Klaus-Weiler-Fraxern</li><li>6. Genehmigung der Niederschrift der 4.Sitzung vom 10.02.2020</li><li>7. Einführung SesionNet - Gremieninformationssystem</li><li>8. Anfrage - Übernahme Gehweg auf Gst.Nr. 84/1 in das öffentliche Gut</li></ol>

	<ul style="list-style-type: none"> <li>9. Grundtrennungsansuchen Gst. Nr. 2086 gem. Plan. GZ. 22.111/21</li> <li>10. Grundtrennungsansuchen Gst. Nr. 906 gem. Plan. GZ. 17065/2020</li> <li>11. Ansuchen gemäß § 22 Abs. 2 Raumplanungsgesetz (Kleinräumigkeit) - Bebauung der Liegenschaft Gst.Nr. 770/3</li> <li>12. Ansuchen gemäß § 22 Abs. 2 Raumplanungsgesetz (Kleinräumigkeit) - Bebauung der Liegenschaft Gst.Nr. 332/1</li> <li>13. Angebot Gemeinde Digital - Gemeinde App</li> <li>14. Ansuchen Sportplatz Klaus - Cricket Pitch</li> <li>15. Ansuchen Ausbuchung von Mahnspeisen</li> <li>16. Angebot über A1 Wifi4EU</li> <li>17. Straßenbeleuchtung Umstellung auf LED</li> <li>18. Entwässerung Vordach Postamt</li> <li>19. Allfälliges</li> </ul>
28.04.2021	<ul style="list-style-type: none"> <li>2. Ausschuss für Raumplanung und Gemeindeentwicklung <ul style="list-style-type: none"> <li>1. Begrüßung und Feststellung der Beschlussfähigkeit</li> <li>2. Genehmigung der Tagesordnung</li> <li>3. Berichte des Vorsitzenden und des Bürgermeisters</li> <li>4. Ausnahmen vom Teilbebauungsplan „Vorderer Tschütsch“ der Gemeinde Klaus gem. §35 RPG, Gst.-Nr. 703/6, KG92111, Tschütsch 7b, 6833 Klaus</li> <li>5. Ausnahmen gemäß §35 RPG, Gst.-Nr. 2255/3, KG92111, Im Plattner, 6833 Klaus</li> <li>6. Ausnahmen vom rechtsgültigen Bebauungsplan gemäß §35 RPG, Gst.-Nr. 1090, KG92111, Schmalzgasse 21, 6833 Klaus</li> <li>7. Antrag der Grundeigentümer der GSt.Nr. 509/2, 509/3 und 513, die Vorbehaltsfläche Kinderspielplatz zurückzunehmen und wieder die Widmung Bauwohnggebiet herzustellen</li> <li>8. Hinterer Tschütsch - Parzellierung, Bebauungsplan und Zufahrt</li> <li>9. Liste Grundstücke der Gemeinde Klaus</li> <li>10. Besprechung Vorgehensweise Grundstücke Maria Berchtold</li> <li>11. Genehmigung des Protokolls der 1.Sitzung vom 17.12.2020</li> <li>12. Allfälliges</li> </ul> </li> </ul>
10.05.2021	<ul style="list-style-type: none"> <li>2. Ausschuss für Bau und Infrastruktur <ul style="list-style-type: none"> <li>1. Begrüßung und Feststellung der Beschlussfähigkeit</li> <li>2. Genehmigung der Tagesordnung</li> <li>3. Steuerung Mittelschule Klaus-Weiler-Fraxern</li> <li>4. Förderung für Begrünung von Flachdächern</li> <li>5. Angebote Ingenieurleistung Sanierung/Neubau Wasserleitungen</li> <li>6. Genehmigung der Niederschrift</li> <li>7. Allfälliges</li> </ul> </li> </ul>

## Zu Top 8: Umstellung Papiermülltonnen

Antrag Bgm. Simon Morscher:

Wer der Umstellung sowie der budgetierten Anschaffungen der Papiermülltonne (1/8520-41300 – Kosten ca. 31.500 €) zustimmt, bitte ich um ein Handzeichen.

Der Antrag wird mit 23:1 Stimmen mehrheitlich angenommen.

### **Zu Top 10: Resolution zum Volksabstimmungsverfahren**

Antrag Bgm. Simon Morscher:

Wer der vorliegenden Resolution zum Volksabstimmungsverfahren zustimmt, bitte ich um ein Handzeichen.

Der Antrag wird einstimmig angenommen.

### **Zu Top 11: Ausnahmen gemäß §35 RPG, Gst.-Nr. 2255/3, KG92111, Im Plattner, 6833 Klaus – Antragsteller Gert Wiesenegger Vorlage: BM/004/2021**

GV Vize-Bgm. Gert Wiesenegger erklärt sich zu diesem Tagesordnungspunkt für befangen.

Antrag GV Dr. Heinz Vogel:

Im Vorarlberger Raumplanungsgesetz ist festgehalten, dass die Nachbarn vor Bewilligung von Ausnahmen betreffend Bebauungsplan zu hören sind. Ich stelle deshalb den Antrag gemäß Gemeindegesetz § 46, einen Vertreter der Nachbarn als Auskunftsperson zuzulassen.

Der Antrag wird mit 20:3 Stimmen mehrheitlich angenommen.

Antrag GV Dr. Heinz Vogel:

Vizebürgermeister Gert Wiesenegger ist in der Sache befangen und darf gemäß Gemeindegesetz das Wort in der Sache nicht ergreifen – es sei denn, dass er als Auskunftsperson beigezogen wird. Deshalb stelle ich den Antrag gemäß Gemeindegesetz § 46 auf Zulassung als Auskunftsperson.

Der Antrag wird mit 13:10 Stimmen mehrheitlich angenommen.

Antrag Bgm. Simon Morscher:

Folgende Ausnahmen werden vom Bebauungsplan benötigt:

- BNZ auf 60 (weil das Grundstück laut Bebauungsplan auf BM4 gewidmet ist, würde die maximale BNZ 45 betragen, tatsächlich würde sich laut aktuellen Projektunterlagen nach Berechnung der Baurechtsverwaltung eine BNZ von 59,1 ergeben, sodass eine maximale BNZ von 60 zu beantragen ist)

- Parkplätze (pro Wohnung sollte es laut Bebauungsplan 2 Stellplätze geben, das sind bei 20 Wohnungen 40 Stellplätze, tatsächlich sind 30 Stellplätze vorgesehen)
- Geschossanzahl 3 anstatt 2,5

Bei der Umsetzung des Projekts sollen folgende Maßnahmen zusätzlich zu den Empfehlungen des Gestaltungsbeirats beachtet werden:

- Einheitlich Sichtschutz (heimische Hecke) bei den Privatgärten.
- Vier zusätzliche Hochstämme entlang der Treietstraße.
- Es sollen Holzfenster anstatt Kunststofffenster verwendet werden.
- Das Dach soll aufgrund der großen Fläche begrünt werden.
- Der Spielplatz soll auf die Nord-Ost Seite verlegt werden.

Wer den Ausnahmen (BNZ, Parkplätzen, Geschosszahl) - bei Einhaltung der genannten Maßnahmen - zustimmt, bitte ich um ein Handzeichen.

Der Antrag wird mit 20:3 Stimmen mehrheitlich angenommen.

Nein: GV Heinz Vogel, GV Manfred Hopfner, GV Karlheinz Zeiner

Ja: restlichen anwesenden Stimmberechtigten

**Zu Top 12: Ausnahmen vom Teilbebauungsplan „Vorderer Tschütsch“ der Gemeinde Klaus gem. §35 RPG, Gst.-Nr. 703/6, KG92111, 6833 Klaus, Antragsteller Martin Schüssling  
Vorlage: BM/003/2021**

Antrag Bgm. Simon Morscher:

Der Tagesordnungspunkt wurde in der 2. Sitzung des Raumplanungs- und Gemeindeentwicklungsausschusses am 28.04.2021 behandelt.

Folgende Ausnahmen werden vom Bebauungsplan benötigt:

- Traufenhöhe 10m anstatt 6m
- Maximale Bauhöhe 12,40m anstatt 8m
- Geschosszahl 3 anstatt 2,5
- Walmdach mit 25° Neigung statt Sattel-, Pult-, oder begrüntes Flachdach
- Schwerpunktmäßige Lage – Situierung nordseitig statt inmitten des Grundstücks
- Geländeänderungen erforderlich

Die mehrheitliche Empfehlung des Ausschusses an die Gemeindevertretung lautet der vorliegenden Version der Baueingabe nicht zuzustimmen.

Wer den Ausnahmen zustimmt bitte, ich um ein Handzeichen.

Der Antrag wird einstimmig abgelehnt.

**Zu Top 13: Vereinbarung zwischen den Schulsprengelgemeinden der Mittelschule Klaus-Weiler-Fraxern (Sanierungsarbeiten)**

Antrag Bgm. Simon Morscher:

Wer der Vereinbarung zwischen den Schulsprengelgemeinden der Mittelschule Klaus-Weiler-Fraxern zustimmt, bitte ich um ein Handzeichen.

Der Antrag wird einstimmig angenommen.

#### **Zu Top 14: Vergabe der Steuerung Mittelschule Klaus-Weiler-Fraxern**

Antrag Bgm. Simon Morscher:

Die Vergabe der Steuerung der Mittelschule Klaus-Weiler-Fraxern wurde zusammen mit Dietmar Lenz vom Umweltverband ausgeschrieben. Die Angebot sowie die Protokolle sind allen zugesendet worden. Die Vergabe wurde im Ausschuss für Bau und Infrastruktur am 10.05.2021 besprochen. Es gibt eine einstimmige Empfehlung vom Ausschuss für Bau und Infrastruktur den Auftrag an die Firma Auttec zu vergeben.

Wer der Vergabe (1/2120-61490 und 1/2120-61400) an die Firma Auttec (168.385,98€) zustimmt, bitte ich um ein Handzeichen.

Der Antrag wird einstimmig angenommen.

#### **Zu Top 16: Nachpflanzen / Ersatz von Bäumen der Gemeinde bzw. von Bäumen, die von der Gemeinde gepflanzt wurden im Sinne des Klimaschutzes und des Ortsbildes - eingebracht gemäß §41 Abs. 2 Gemeindegesetz von Dr. Vogel Heinz, Hopfner Manfred und Malin Diana**

Antrag GV Dr. Heinz Vogel:

Bäume sind für das Ortsbild, die Luftreinhaltung und das (Klein)klima von großer Bedeutung. Im Sinne der Klimaanpassungsstrategie der Gemeinde Klaus sollen alle Straßenbegleitbäume, Bäume in Parkanlagen der Gemeinde oder Bäume, die im Einvernehmen auf Privatgrund stehen (sollten diese infolge eines Schadensereignis entnommen werden müssen) umgehend ersetzt werden. Diese Maßnahmen sind im Baumkataster zu dokumentieren.

Der Antrag wird mit 17:7 Stimmen mehrheitlich angenommen.

#### **Zu Top 17: Rückwirkende Abrechnung von Kanalgebühren in Bezug auf Schreiben der Gemeindeaufsicht und der Gebarungskontrolle am Amt der Vorarlberger Landesregierung - eingebracht gemäß §41 Abs. 2 Gemeindegesetz von Dr. Vogel Heinz, Manfred Hopfner und Malin Diana**

Antrag GV Dr. Heinz Vogel:

Es wird zustimmend zur Kenntnis genommen, dass die seit dem Jahr 2016 nicht vollständig eingehobenen Kanalanschlussgebühren bzw. Kanalanschlussergänzungsgebühren für befestigte Flächen verursacherentsprechend von der Baurechtsabteilung rückwirkend verrechnet werden und keine Kostenumwälzung auf alle Gebührenzahler erfolgt.

Der Antrag wird einstimmig angenommen.

**Zu Top 19: LKW - Fahrverbot (Durchzugsverkehr) auf der Walgaustraße (L50) - eingebracht gemäß §41 Abs. 2 Gemeindegesetz von Dr. Vogel Heinz und Malin Diana**

Antrag GV Dr. Heinz Vogel:

Die Gemeinde Klaus wird die Sache LKW-Fahrverbot über 7,5 to (ausgenommen Zubringerdienst) auf der Walgaustraße L50 im Ortsgebiet von Klaus weiterverfolgen und das Amt der Vorarlberger Landesregierung bzw. die BH-Feldkirch nochmals mit dem Wunsch der Gemeinde konfrontieren. Dies auch in Hinblick darauf dass in Klaus zwischenzeitlich ein Autobahn-Vollanschluss besteht.

Der Antrag wird einstimmig angenommen.

**Zu Top 22: Grundsatzbeschluss - Leistbares Wohnen - eingebracht gemäß §41 Abs. 2 Gemeindegesetz von Diana Malin, Hopfner Manfred und Dr. Vogel Heinz**

Antrag GV Diana Malin:

Die Gemeinde Klaus bekennt sich dazu gemeinnützigen und leistbaren Wohnraum zu schaffen. Dieses Thema soll im aktuellen REP-Prozess behandelt werden. Dabei sollen verschiedene Modelle und Möglichkeiten (mit gemeinnützigen Wohnbauvereinigungen - Mietkauf, Baurechtsverfahren, Vermietung, usw.) geprüft werden.

Der Antrag wird einstimmig angenommen.

  
Issa Zacharia  
Schriftführer



  
Bgm. Simon Morscher  
Vorsitzender