

# 31. öffentliche Gemeindevertretungssitzung - Ergebnisprotokoll

vom 16. Oktober 2019 im Sitzungszimmer der Gemeinde

Klaus

von 20.00 Uhr – 22.45 Uhr

Die 6 Gemeinderäte und 18 GemeindevertreterInnen wurden ordnungsgemäß geladen.

## Vorsitz:

Bürgermeister Werner Müller MAS MSc

## Teilnehmer Gemeindevorstände:

Bgm. Werner Müller, Martin Brugger, Simon Morscher, Anna Theresia Marchetti, Eugen Broger, Vize-Bgm. Gert Wiesenegger

## Teilnehmer Gemeindevertreter:

Dr. Heinz Vogel, Dr. DI Karl Heinz Zeiner, Arthur Frick, Daniela Ritter, Ing. Heinz Österle, Mag. Reinhard Grass, Robert Fröschl, Markus Sperger Carmen Kathan, Mag<sup>a</sup> Eugenie Sözerie-Rohrer, Sandro Stark, Sabi-ne Frick-Längle

## Ersatz:

Melanie Bernecker, Renate Giesinger, Florian Wund, Enrico Mahl, Maria Lercher, Karl Büchel

## Entschuldigt:

Markus Bitsche, Alexandra Müller, (FH) Nicole Beck, Günter Peter, Christoph Wund, Maria Vith

### Zu Punkt 1: Begrüßung und Feststellung der Beschlussfähigkeit

Der Vorsitzende begrüßt die Anwesenden. Mit Beginn der Sitzung ist die Beschlussfähigkeit mit 24 Mandatarien gegeben.

Alle Mandatarien sind bereits angelobt.

### Zu Punkt 2: Genehmigung der Tagesordnung

#### Antrag GV Dr. Heinz Vogel:

In Hinblick auf die vielen Zuhörer sollen die Tagesordnungspunkte 11, 12 und 13 im Sinne von Bürgerfreundlichkeit an den Anfang der Gemeindevertretung vorgezogen werden.

Der Antrag wird einstimmig genehmigt.

#### Antrag Bgm. Werner Müller:

Der Tagesordnungspunkt 8 soll abgesetzt werden.

Der Antrag wird einstimmig genehmigt.

Die Tagesordnung wird somit in nachstehender Form einstimmig genehmigt:

#### **Tagesordnung**

1. Begrüßung und Feststellung der Beschlussfähigkeit
2. Genehmigung der Tagesordnung
3. Lokalausweis / Beurteilung durch die Sachverständigen für Naturschutz der BH Feldkirch Mag Karin Holzer-Vötsch nach Rodungs- und Schredderaktion im Bereich der Tschütschgasse am Hinternen Tschütsch - eingebracht gemäß § 41 Abs. 2 Gemeindegesetz (GG)
4. Vom Bürgermeister Werner Müller initiiertes Enteignungsverfahren am Hinternen Tschütsch - einge-

5.	bracht gemäß § 41 Abs. 2 Gemeindegesetz (GG) Schriftwechsel der Enteignungsprofiteure (Ludescher und Madlener) mit der Gemeinde Klaus / Bürgermeister in Bezug auf eine eingeforderte Straßenverbreiterung - eingebracht gemäß § 41 Abs. 2 Gemeindegesetz (GG)
6.	Berichte
7.	Präsentation und Beschlussfassung der Schlussabrechnung des Um- und Neubaus des Kindergarten Klaus samt Mittagsbetreuung
8.	Auflage des Teilbebauungsplanes „Betriebsgebiet Treietstraße“ der Gemeinde Klaus (Projekt-Nr. R15_51613 Bpl Betriebsgebiet Klaus; Plan Nr. KL-BBP-024 vom 9.9.2019)
9.	Gewährung einer Ausnahme gem. § 35 Abs. 2 und 3 RPG, LGBl.Nr. 39/1996, i.d.g.F betr. Rechtsgültiger Bebauungsplan – 3 statt 2,5 Geschosse (WA Reinhard Kopf, Lurabühel)
10.	Pauschale Leistungsprämie für die Gemeindeangestellten – Verordnung gem. § 64 Abs 8 Gemeindeangestelltengesetz (GAG) i.d.g.F.
11.	Sicherstellung der Fußwegverbindung von der Walgaustraße zum Römerweg im Rahmen des Bauprojektes (ehemaliges Mangoldgebäude) während der gesamten Bauphase - eingebracht gemäß § 41 Abs. 2 Gemeindegesetz (GG)
12.	Bepflanzung der gemeindeeigenen Grundparzelle 2262 (Grundstück Im Plattner) – eingebracht gemäß § 41 Abs. 2 Gemeindegesetz (GG)
13.	Genehmigung des Protokollentwurfs der 30. öffentlichen Sitzung vom 14. August 2019
14.	Allfälliges

#### Zu Punkt 6: Berichte

14.08.	30. Sitzung der Gemeindevertretung mit den Tagesordnungspunkten: Begrüßung und Feststellung der Beschlussfähigkeit; Genehmigung der Tagesordnung; Berichte; Änderung des Flächenwidmungsplanes gemäß Plan mit der GZ.: „RP19_52401 – Umwidmung“ des Büro DI Falch, Landeck – Beschlussfassung; Rechnungsabschluss 2018 des Abwasserverbandes Vorderland; Rechnungsabschluss 2018 der Gruppenwasserversorgung Vorderland; Jahresabschluss 2018 der Gemeinde Klaus Immobilien-verwaltungs- GmbH & Co KG; Jahresabschluss 2018 der Gemeinde Klaus Immobilienverwaltungs- GmbH in Liquidation; Vergabe der Baumeisterarbeiten für die Wasserversorgung BA 17, Bruderhof – Hohlweg – Stutz! (Ausführungszeitraum Herbst 2019 bis Frühjahr 2020); Rückwidmung des (BB) Gebietes – Antrag gemäß § 41 Abs. 2 (Gemeindegesetz); Verfahren bei Nichtbeachtung des Baugesetzes in der Gemeinde Klaus – Antrag gemäß § 41 Abs. 2 (Gemeindegesetz); Anfragebeantwortung aus der 29. Sitzung – TOP 14; Genehmigung des Protokollentwurfs der 29. Sitzung vom 03. Juli 2019; Allfälliges
11.09.	21.Sitzung des Raumplanungs- u. Gemeindeentwicklungsausschusses mit den Tagesordnungspunkten: Begrüßung und Feststellung der Beschlussfähigkeit; Genehmigung der Tagesordnung; Projekt (Mehr-familien- und Gewerbehäuser), Firma Inside 96 Joe Welte, Walgaustraße -Ausnahmen (ehemaliges Mangoldgebäude); Projekt (Mehrfamilienhaus) – Reinhard Kopf, Lurabühel - Ausnahme; Projekt (Umbau- u. Sanierung) Ferdinand Mähr, Anna Henslerstraße - Ausnahmen; Ansuchen um Grundteilung – Familie Forster, Dammweg; Tschütschgasse – Verordnung als Naturschutzgebiet; REK Betriebsgebiet Klaus – Weitere Vorgangsweise; Grundverkauf (FF Fläche) an Jürgen und Christian Lercher; Berichte; Genehmigung des Protokolls (Entwurf) der 20. Sitzung vom 11.04.2019; Allfälliges
08.10.	41. Sitzung des Gemeindevorstandes mit den Tagesordnungspunkten: Begrüßung und Feststellung der Beschlussfähigkeit; Genehmigung der Tagesordnung; Berichte des Bürgermeisters; Überweisung 2. Rate – Sanierung Pfarrhof (Budget 1/3900-77701); Austausch des Druck-systems (Kopierer) der Mittelschule Klaus – Weiler – Fraxern (Miete); Ankauf des alten Kopiergerätes der Mittelschule für den Bauhof; Vergabe Winterdienst 2019 – 2021; Kosten für Mittagsbetreuung für Mitarbeiter der Mittagsbetreuung; Freigabe von Rechnungen / Überweisungen; Ansuchen um Grundteilungsbewilligung: GZ 3597-19 (Forster Stefan und Markus, Dammweg); Vergabe Malerarbeiten für Feuerwehrhaus und Bauhof; Genehmigung des Protokolls der 40. Sitzung vom 29. August 2019; Allfälliges

29.08.	<p><b>NACHTRAG :</b></p> <p>40. Sitzung des Gemeindevorstandes mit den Tagesordnungspunkten: Begrüßung und Feststellung der Beschlussfähigkeit; Genehmigung der Tagesordnung; Berichte des Bürgermeisters; Lieferung und Montage von Zuluft-Gittern mit Stellmotoren für Wintersaal; Ausnahmen gemäß § 35 Abs. 2 und 3 RPG, LGBl.Nr.: 39/1996, i.d.g.F. – Zu- und Umbau EFH, Mathias Kocmar, Im Riesacker 18, 6833 Klaus; Ausnahme gemäß § 35 Abs. 2 und 3 RPG, LGBl.Nr.: 39/1996, i.d.g.F. – Errichtung eines EFH, Simon Kätzler, Freurüttiweg 5a, 6833 Klaus; Instandsetzung Landesradroute Alltag Herzogenriedstraße – Vergabe; Darstellung Ist-Bestand an der Tschütschgasse – Vergabe; Beschlussfassung – Ausbuchung diverser uneinbringlicher Forderungen; Genehmigung des Protokolls der 39. Sitzung vom 10. Juli 2019; Allfälliges</p>
<p><b>Zu Punkt 7: Präsentation und Beschlussfassung der Schlussabrechnung des Um- und Neubaus des Kindergarten Klaus samt Mittagsbetreuung</b></p>	
<p><u>Antrag Bgm. Werner Müller:</u></p> <p>Der Bau-, Straßen- u. Verkehrsausschuss hat in der Sitzung am 15.5.19 mit DI Heinz Ebner die Räumlichkeiten vor Ort besichtigt und die Entwicklung des Projektes und die Umsetzung der Arbeiten geprüft. Weiters wurde das Kostenbild 16 mit dem Abrechnungsstand von 1,036 MIO von DI Heinz Ebner den Mitgliedern des Ausschusses erläutert und die wesentlichen Kosten noch einmal in Erinnerung gerufen!</p> <p>Wie bereits berichtet kamen nach der ersten Freigabe der Bausumme von Euro 700.000,-- netto noch zahlreiche Änderungen und Nachträge dazu. Auf Grund der Bauherrenwünsche die auch diverse Umplanungen notwendig machten (insbesondere die behindertengerechte Ausführung des gesamten Erdgeschosses) und die Umstellung des Mahlzeiten-dienstes trugen wesentlich zur Erhöhung der Gesamtkosten bei. Weiters sind sicherlich auch der überhitzte Markt und die Zeit der Bauausführung als Kostenfaktor für die Kostensteigerung zu erwähnen.</p> <p>DI Heinz Ebner bedankte sich bei den Mitgliedern des Bau-, Straßen- und Verkehrsausschusses für die konstruktive Zusammenarbeit! Er bedankt sich aber auch bei der Gemeindevertretung für das erneute Vertrauen das ihm mit der Auftragserteilung entgegengebracht wurde!</p> <p>Werner Müller bedankt sich bei DI Heinz Ebner für seine Arbeit und stellt fest, dass sich die zahlreichen Änderungen und Adaptierungen auf Anregung diverser GemeindevertreterInnen gelohnt haben und das Ergebnis ein hervorragendes für unsere Kinder u. die Pädagoginnen ist.</p> <p>Wer dem Abschlussbericht und die Kostenaufstellung/Abrechnung gemäß dem allen vorliegenden Kostenbild 16 von DI Heinz Ebner zustimmt den/die bitte ich um ein Handzeichen!</p> <p>Der Antrag wird einstimmig angenommen.</p>	
<p><b>Zu Punkt 8: Auflage des Teilbebauungsplanes „Betriebsgebiet Treietstraße“ der Gemeinde Klaus (Projekt-Nr. R15_51613 Bpl Betriebsgebiet Klaus; Plan Nr. KL-BBP-024 vom 9.9.2019)</b></p>	
<p><u>Antrag Bgm. Werner Müller:</u></p> <p>Der Tagesordnungspunkt soll zur Abklärung der rechtlichen Situation bzw. zur Erläuterung des Projektes vertagt werden.</p> <p>Der Antrag wird mit 23:1 Stimmen mehrheitlich angenommen.</p>	
<p><b>Zu Punkt 9: Gewährung einer Ausnahme gem. § 35 Abs. 2 und 3 RPG, LGBl.Nr. 39/1996, i.d.g.F betr. Rechtsgültiger Bebauungsplan – 3 statt 2,5 Geschosse (WA Reinhard Kopf, Lurabühel)</b></p>	
<p><u>Antrag Bgm. Werner Müller:</u></p> <p>Wer der Ausnahme gem. § 35 Abs. 2 und 3 RPG, LGBl. Nr. 39/1996, i.d.g.F. betreffend den rechtsgültigen Bebauungsplan - 3 statt 2,5 Geschosse (WA Reinhard Kopf, Lurabühel zustimmt die/den bitte ich um ein Handzeichen! Bei der Anhörung wurde von den Nachbarn zur Genehmigung der Ausnahme kein Einwand erhoben. Vom Gestaltungsbeirat liegt eine positive Stellungnahme und vom Raumplanungs- und Gemeindeentwicklungsausschuss eine einstimmige Befürwortung vor!</p> <p>Der Antrag wird 23:0 einstimmig genehmigt (Fröschl Robert nicht im Saal)</p>	
<p><b>Zu Punkt 10: Pauschale Leistungsprämie für die Gemeindeangestellten – Verordnung gem. § 64 Abs 8 Gemeindeangestelltengesetz (GAG) i.d.g.F.</b></p>	

Antrag Bgm. Werner Müller:

GS Issa Zacharia soll als Auskunftsperson zugelassen werden.

Der Antrag wird einstimmig angenommen.

Antrag Bgm. Werner Müller:

Wer der Gewährung der von GS Issa Zacharia erläuterten „Pauschalen Leistungsprämie“ für die Gemeindeangestellten – Verordnung gem. § 64 Abs 8 Gemeindeangestelltengesetz (GAG) i.d.g.F. zustimmt die/den bitte ich um ein Handzeichen!

Der Antrag wird einstimmig angenommen.

**Zu Punkt 13: Genehmigung des Protokollentwurfs der 30. öffentlichen Sitzung vom 14. August 2019**

Antrag GV Dr. Heinz Vogel:

Die Verhandlungsschrift der Gemeindevertretungssitzung vom 14. August bzgl TP 4 betreffend Anfragebeantwortung soll richtiggestellt werden. Der Klammersatz (Am Tag nach der Sitzung wurde die Aussage dahingehend richtiggestellt, dass auch ein schriftlicher Antrag der Fa WA Holding GmbH vorgelegen hat) soll aus dem Protokoll gestrichen werden da Vorgänge vom 15. August nichts im Protokoll vom 14. August verloren haben.

Der Antrag wird einstimmig angenommen.

Antrag Bgm. Werner Müller:

Wer dem vorgelegten Protokoll der 30. Sitzung vom 14. August 2019 zustimmt, die/den bitte ich um ein Handzeichen!

Das Protokoll wird mit 17:7 Stimmen mehrheitlich genehmigt.

P.S.: Die Beschlussfähigkeit war bei allen Beschlussfassungen gegeben.

**Issa Zacharia**

Schriftführer

**Bgm. Werner Müller**

Vorsitzender